



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАН МИЛОВАНОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Краљеву и  
Привредног суда у Краљеву  
Краљево, Трг српских ратника 3 А  
Телефон: 036/312-515, 063/633-428

Пословни број: ИИ 441/25  
Идент. број: 60-01-00441-25-0227  
Дана 29.04.2026. године

Јавни извршитељ Иван Миловановић, именован за подручје Вишег суда у Краљеву и Привредног суда у Краљеву, у извршном поступку извршног повериоца Добривоје Радуловић, Краљево, ул. Врдила бр. 141, ЈМБГ 0108947780072, чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Краљево, Цара Лазара бр. 69/10, против извршних дужника Даница Даниловски, Краљево, ул. Јована Дерока бр. 9, ЈМБГ 0801945785015 и Љубинка Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, ради спровођења извршења на основу решења о извршењу Основног суда у Краљеву ИИ-1079/2025 од 17.10.2025. године, ради деобе непокретности, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

- **катастарска парцела број 1063 КО Врдила**, површине 2548 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури пашњак 5. класе, уписане у лист непокретности број 439 КО Врдила, у приватној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3 и

- **катастарске парцела број 1064 КО Врдила**, укупне површине 5373 м<sup>2</sup>, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, по култури земљиште под зградом и другим објектом површине 32 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат површине 500 м<sup>2</sup> и воћњак 3. класе површине 4841 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности број 439 КО Врдила, у приватној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3, **породична стамбена зграда број 1**, према подацима из катастра непокретности површине у основи 32 м<sup>2</sup>, према стручном налазу о процени тржишне вредности непокретности који је сачињен дана 28.11.2025. године од стране судског вештака за област грађевинарства Милуна Славковића из Краљева укупне корисне површине 47,06 м<sup>2</sup>, изграђене на катастарској парцели број 1064 КО Врдила, уписане у лист непокретности број 439 КО Врдила, у приватној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3, **објекат** који се састоји од собе корисне површине 10,99 м<sup>2</sup>, кухиње корисне површине 2,93 м<sup>2</sup> и оставе корисне површине 1,16 м<sup>2</sup>, изграђеног на катастарској парцели број 1064 КО Врдила, у ванкњижној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3, **штала са предузлом и тремом** која се састоји од штале корисне површине 49,33 м<sup>2</sup>, предузла корисне површине 20,38 м<sup>2</sup> и трема корисне површине 24,66 м<sup>2</sup>, изграђене на катастарској парцели број 1064 КО Врдила и делом на катастарској парцели број 1063 КО Врдила, у ванкњижној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3 и **пољски вц са кокошињцем** површине у основи 12 м<sup>2</sup>, изграђеног на катастарској парцели број 1064 КО Врдила, у ванкњижној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3

извршном дужнику другог реда – имаоцу права прече куповине Љубинки Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, која је као сувласник непокретности са обимом удела од 1/3, изјавила да се користи правом прече куповине и да купује предметне непокретности под истим условима као најповољнији понудилац који је понудио цену у износу од 1.266.100,81 динара.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику другог реда – имаоцу права прече куповине Љубинки Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати износ који је потребан за намирење осталих лица која имају право на намирење и то у укупном износу од 958.072,10 динара, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD), са позивом на број предмета ИИ 441/25, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 441/25“.

Констатује се да је за предметне непокретности најповољнији понудилац Наташа Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, која је понудила цену у износу од 1.266.100,81 динара.

Ако извршни дужник другог реда – ималац права прече куповине Љубинка Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, не плати износ који је потребан за намирење осталих лица која имају право на намирење у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њој и предметне непокретности ће бити додељене најповољнијем понудиоцу – Наташи Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, која је понудила цену у износу од 1.266.100,81 динара, а ако ни најповољнији понудилац не плати понуђену цену у остављеном року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њој и утврдиће да јавно надметање није успело.

## II ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност и то:

- катастарска парцела број 1065 КО Врдила, површине 5015 м<sup>2</sup>, по врсти пољопривредно земљиште, по култури ливада 5. класе, уписане у лист непокретности број 439 КО Врдила, у приватној својини извршног повериоца и извршних дужника са обимом удела од по 1/3,

Наташи Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, као најповољнијем понудиоцу која је понудила цену у износу од 330.990,00 динара, којој се НАЛАЖЕ да у року од 15 дана од дана доношења овог закључка о додељивању непокретности, под претњом последица пропуштања, уплати понуђену цену умањену за износ уплаћеног јемства, на рачун јавног извршитеља Ивана Миловановића из Краљева бр. 170-50019023010-05, који се води код „UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., БЕОГРАД (STARI GRAD)“, са позивом на број предмета ИИ 441/25, са напоменом: „измирење продајне цене у предмету ИИ 441/25“.

УТВРЂУЈЕ СЕ да за предметну непокретност није било других понудилаца.

## О б р а з л о ж е њ е

На другој продаји путем електронског јавног надметања одржаној дана 06.04.2026. године ради деобе непокретности одређене закључком овог јавног извршитеља посл. бр. ИИ 441/25 од

06.03.2026. године, према извештајима Министарства правде Републике Србије о другом електронском јавном надметању од 06.04.2026. године стављене су једине понуде од стране Наташе Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010.

Обзиром да се у конкретном случају извршење спроводи ради деобе непокретности и да су странке сувласници непокретности, те да сходно члану 388. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење) (у даљем тексту: Закон о извршењу и обезбеђењу), поред извршног повериоца и извршни дужници могу да буду купци и исти су као сувласници непокретности имаоци законског права прече куповине непокретности у складу са чланом 5. Закона о промету непокретности а у складу са чланом 6. став 3. Закона о промету непокретности у остваривању права прече куповине власник суседног земљишта је по редоследу иза сувласника земљишта које је предмет продаје, то је јавни извршитељ најпре наведене извештаје доставио имаоцима права прече куповине а све то имајући у виду да члан 170. Закона о извршењу и обезбеђењу у ставу 5. прописује да у случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине из става 1. и 2. тог члана има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, као и да се сходно члану 180. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу закључак о додељивању непокретности доноси после могућег изјашњења о коришћењу права прече куповине.

Дана 14.04.2026. године овом јавном извршитељу достављен је поднесак извршног дужника другог реда Љубинке Николић која се поднеском од 14.04.2026. године благовремено изјаснила да се за непокретности и то за катастарску парцелу број 1063 КО Врдила, као и за катастарску парцелу број 1064 КО Врдила и објекте које су изграђене на наведеној катастарској парцели - породичну стамбену зграду број 1, објекат који се састоји од собе корисне површине 10,99 м<sup>2</sup>, кухиње корисне површине 2,93 м<sup>2</sup> и оставе корисне површине 1,16 м<sup>2</sup>, шталу са предулазом и тремом која се састоји од штале корисне површине 49,33 м<sup>2</sup>, предулаза корисне површине 20,38 м<sup>2</sup> и трема корисне површине 24,66 м<sup>2</sup> и пољски вц са кокошињцем површине у основи 12 м<sup>2</sup>, користи правом прече куповине и да купује наведене непокретности под истим условима као најповољнији понудилац.

Након закључења другог електронског јавног надметања одржаног дана 06.04.2026. године, те након достављања поднеска извршног дужника другог реда од 14.04.2026. године и након протеча рока извршном повериоцу и извршном дужнику првог реда за изјашњење о коришћењу права прече куповине сходно члану 170. став 5. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је у складу са чланом 180. Закона о извршењу и обезбеђењу објавио да је за непокретности из става првог изреке овог закључка најповољнији понудилац Наташа Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, која је понудила цену у износу од 1.266.100,81 динара, а да је извршни дужник другог реда – ималац права прече куповине Љубинка Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, као сувласник непокретности са обимом удела од 1/3, изјавила да се користи правом прече куповине и да купује предметне непокретности под истим условима као најповољнији понудилац која је понудила цену у износу од 1.266.100,81 динара, као и да је за катастарску парцелу број 1065 КО Врдила најповољнији понудилац Наташа Радосављевић, Краљево, ул. Ђуре Дукића бр. 50Т, ЈМБГ 1111970958010, која је понудила цену у износу од 330.990,00 динара.

Како је чланом 191. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да се извршни поверилац обавезује да у одређеном року положи новчани износ потребан да се намире остала лица која имају право на намирење, а обзиром да се у конкретном случају извршење спроводи ради деобе непокретности и да је за непокретности из става првог изреке овог закључка извршни дужник другог реда – ималац права прече куповине Љубинка Николић, Краљево, ул. Радосава Савића бр. 6, ЈМБГ 2708940785022, као сувласник непокретности са обимом удела од 1/3, изјавила да се користи правом прече куповине и да купује предметне непокретности под истим условима као најповољнији понудилац која је понудила цену у износу од 1.266.100,81 динара, те како је увидом у спис предмета утврђено да на предметним непокретностима право на намирење имају извршни поверилац Добривоје Радуловић сразмерно висини сувласничког удела од 1/3, што према напред наведеној цени износи 422.033,60 динара и извршни дужник првог реда Даница Даниловски сразмерно висини сувласничког удела од 1/3, што према напред наведеној цени износи 422.033,60 динара, као и за трошкове извршног поступка које је извршни поверилац претходно сносио у целини односно које ће сносити у току поступка спровођења извршења, које трошкове извршног поступка је извршни поверилац пријавио поднеском од 28.04.2026. године и који ће бити утврђени посебним решењем, а које трошкове сходно члану 389. Закона о извршењу и обезбеђењу носе сви сувласници сразмерно висини удела, па самим тиме и извршни дужник другог реда Љубинка Николић сразмерно висини свог сувласничког удела од 1/3, што на дан доношења овог закључка износи 114.004,90 динара, то је јавни извршитељ нашао да је за непокретности из става првог изреке овог закључка извршни дужник другог реда Љубинка Николић за намирење лица која имају право на намирење односно за намирење извршног повериоца и извршног дужника првог реда дужна да уплати укупно износ од 958.072,10 динара.

Имајући у виду све напред наведено, јавни извршитељ је применом одредаба чланова 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу, а у вези са чланом 388. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео одлуку као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:  
Против овог закључка нису  
дозвољени ни приговор, ни жалба.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Иван Миловановић